

Дополнительное соглашение № 2

к договору Генерального строительного подряда № 02/03-2018 от 01.03.18 г.

г. Домодедово

28 декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная малоэтажная застройка «Александрия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Самофалова Дмитрия Петровича и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙОБЛИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора Оганесяна Артака Вагаршаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору Генерального строительного подряда от 01 марта 2018 года № 02/03-2018 о нижеследующем:

1. Увеличить цену по договору в связи с увеличением ставки НДС на основании пункта 3 статьи 164 Налогового Кодекса Российской Федерации.
2. П. 2.1. Договора дополнить «В соответствии с изменением ставки НДС с 18% до 20% (п.3 ст. 164 НК РФ) с 01.01.2019 года на основании Федерального закона от 03.08.2018 года № 303-ФЗ цена по договору составит 472 142 289.03 рублей, в том числе НДС 20% 76 453 318.23 рублей, НДС 18% - 2 047 481.64 рубля.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года.
4. Настоящее дополнительное соглашение считать частью договора №02/03-2018 от 01.03.18 г.

Заказчик

Генеральный подрядчик

ООО «КМЗ «Александрия»
Юридический адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 5, пом. VIII
ОГРН: 1135009003414
ИНН: 5009088111/КПП: 500901001
Расчетный счет № 40702810400000012837,
В ПАО «Промсвязьбанк»,
к/с № 30101810400000000555
БИК 044525555

ООО «СТРОЙОБЛИНВЕСТ»
Юридический адрес: 142001, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Речная, дом 5, помещение 04
Фактический адрес: 142074, Московская обл., г. Домодедово, д. Калачево, участок КМЗ «Александрия»
ИНН 7702418779, КПП 500901001
ОГРН 1177746590141
р/с 407028104000000174377
ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва
БИК 044525555
к/с 30101810400000000555
e-mail: SOI2017@bk.ru
тел. 8-495-974-92-67

Генеральный директор
ООО «КМЗ «Александрия»
Д.П. Самофалов



Генеральный директор
ООО «СТРОЙОБЛИНВЕСТ»
А.В. Оганесян



"ЗАКАЗЧИК"
"УТВЕРЖДАЮ"
Самсофалов Д.П.
Ген. директор ООО "КМЗ "АЛЕКСАНДРИЯ"



Приложение № _____
к Договору Генподряда № _____
от _____ 2018 г.

"ГЕНПОДРЯДЧИК"
"УТВЕРЖДАЮ"
Оганесян А.В.
Ген. директор ООО "СТРОЙОБЛИВЕСТ"



СВОДНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ
КОМПЛЕКСНОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ "АЛЕКСАНДРИЯ"

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА	Ед-ца измер	Мощность вводимых объектов	Стоимость согласно локальным сметам с НДС 18%	Стоимость согласно локальным сметам с НДС 20%	ВСЕГО
1	Таунхаус № 22 (4-и секционный)	кв м	374,14	445 107,80	8 492 369,08	8 937 476,88
2	Таунхаус № 23 (6-и секционный)	кв м	549,00	637 890,30	12 475 060,03	13 112 950,33
3	Таунхаус № 24 (8-и секционный)	кв м	723,86	1 538 360,10	15 735 331,89	17 273 691,99
4	Таунхаус №25 (9-и секционный)	кв м	811,29	938 441,02	18 440 678,28	19 379 119,30
5	Таунхаус №26 (9-и секционный)	кв м	811,29	947 515,22	18 431 450,28	19 378 965,50
6	Таунхаус № 27 (10-и секционный)	кв м	898,72	1 040 426,06	20 482 423,20	21 522 849,26
7	Таунхаус № 28 (8-и секционный)	кв м	723,86	831 534,20	16 454 137,89	17 285 672,09
8	Таунхаус № 29 (9-и секционный)	кв м	811,29	52 288,16	19 341 850,68	19 394 138,84
9	Таунхаус № 30 (8-и секционный)	кв м	723,86	886 090,32	16 398 657,09	17 284 747,41
10	Таунхаус № 31 (8-х секционный)	кв м	723,86	913 931,24	16 370 344,29	17 284 275,53
11	Таунхаус № 32 (9-и секционный)	кв м	811,29	1 005 505,14	18 372 477,48	19 377 982,62
12	Таунхаус № 33 (7-и секционный)	кв м	636,46	803 968,22	14 401 088,20	15 205 056,42
13	Таунхаус № 34 (9-и секционный)	кв м	811,29		19 395 025,08	19 395 025,08
14	Таунхаус № 35 (6-и секционный)	кв м	549,00		13 123 762,03	13 123 762,03
15	Таунхаус № 36 (8-и секционный)	кв м	723,86		17 299 765,89	17 299 765,89
16	Таунхаус № 37 (7-и секционный)	кв м	636,46		15 218 683,00	15 218 683,00
17	Таунхаус № 38 (8-и секционный)	кв м	723,86		17 299 765,89	17 299 765,89
18	Таунхаус № 39 (10-и секционный)	кв м	898,72		21 540 483,60	21 540 483,60
19	Таунхаус № 40 (8-и секционный)	кв м	723,86		17 299 765,89	17 299 765,89
20	Таунхаус № 41 (7-и секционный)	кв м	636,46		15 218 683,00	15 218 683,00
21	Таунхаус № 42 (6-и секционный)	кв м	549,00		13 123 762,03	13 123 762,03
22	Таунхаус № 43 (8-и секционный)	кв м	723,86		17 299 765,89	17 299 765,89
23	Таунхаус № 45 (8-и секционный)	кв м	723,86	919 658,96	16 364 519,49	17 284 178,45
24	Ограждение территории, забор кирпично-деревянный высотой 2,2м 600 п.м. (II-я ОЧЕРЕДЬ)	п м	600,00		3 264 406,78	3 264 406,78
25	Устройство стояночных площадок	кв м	800,00		3 010 169,49	3 010 169,49
26	Подземные коммуникации в части II-й очереди строительства (пожарное и питьевое водоснабжение, хоз-быт. и ливневой канализации)	комплекс	1,00		15 254 237,29	15 254 237,29
27	Внешние сети электроснабжения 0,4кВ	комплекс	1,00		8 644 067,80	8 644 067,80
28	Кабельная канализация сетей связи	комплекс	1,00		4 576 271,19	4 576 271,19
29	Устройство металлического каркаса временного ограждения.	п м	1 150,00	503 490,66	759 162,04	1 262 652,70
30	Устройство внутриплощадочной временной автодороги от таунхауса №45 до плотины и по территории стройплощадки 2-о очереди строительства	кв м	3 721,00	1 958 172,24	2 171 112,98	4 129 285,22
31	Устройство внутриплощадочных автодорог и стоянок с асфальтовым покрытием в части второй очереди строительства	кв м	14 000,00		17 556 089,49	17 556 089,49
32	Устройство тротуаров с асфальтовым покрытием в части второй очереди строительства.	кв м	1 320,00		3 291 766,78	3 291 766,78
33	Устройство вертикальной планировки и газонов	комплекс	1,00		2 608 016,95	2 608 016,95
34	Устройство спортивной площадки с покрытием Мосфайнбер в части второй очереди строительства	комплекс	1,00		1 836 711,86	1 836 711,86
35	Плотина (дорожное покрытие)	комплекс	1,00		6 508 474,58	6 508 474,58
36	КПП	комплекс	1,00		622 372,88	622 372,88
	Итого			13 422 379,64	448 682 710,27	462 105 089,91
	Временные здания и сооружения				458 191,53	458 191,53
	Итого с временными зданиями и сооружениями			13 422 379,64	449 140 901,80	462 563 281,44
	Зимнее удорожание				316 854,92	316 854,92
	Итого с зимним удорожанием			13 422 379,64	449 457 756,71	462 880 136,35
	Непредвиденные затраты 2%				9 262 152,68	9 262 152,68
	Итого с непредвиденными затратами			13 422 379,64	458 719 909,39	472 142 289,03
	ВСЕГО ПО ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА:			13 422 379,64	458 719 909,39	472 142 289,03
	В ТОМ ЧИСЛЕ НДС			2 047 481,64	76 453 318,23	78 500 799,87