



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91  
факс (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

Номер дела: 07-12-079700

Утверждено распоряжением  
№ 07-12-079700-8-01  
от 09.07.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Московская обл., г. Домодедово  
(место составления)

« 09 » 07 2019 г.

Получатель ЗАКЛЮЧЕНИЯ: ООО "КМЗ "АЛЕКСАНДРИЯ", ИНН 5009088111, КПП 500901001, ОГРН 1135009003414, Адрес 142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная (Западный мкр.), д. 5, помещение VIII.

Разрешение на строительство №RU50-41-5409-2016 от 15.07.2016; организация, выдавшая документ: Министерство строительного комплекса Московской области, ИНН 5024129524, КПП 502401001, ОГРН 1125024004973 Адрес 143407, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1 срок действия до 15.07.2024 года.

Заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0004-16 от 19.05.2016; №77-2-1-2-0006-18 от 27.07.2018 (корректировка); организация, выдавшая документ: ООО "МЦЭ", ИНН 7710925483, КПП 770601001, ОГРН 1127747126605, Адрес 119049, г. Москва, ул. Коровий Вал, дом 9.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ подтверждает, что объект капитального строительства:  
«Комплекс малоэтажной жилой застройки «Александрия» (I очередь)».

(наименование объекта капитального строительства)

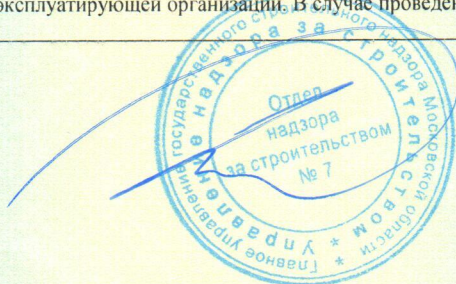
Расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Калачёво.

(адрес объекта капитального строительства)

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям действующих технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации; организация, выдавшая документ: ООО "ИНСТИТУТ "БЕЛАГРОПРОЕКТ+", ИНН 3123324949, КПП 312301001, ОГРН 1133123010240, шифр 31.2015-ПБ.

Производственные и исполнительные документы находятся на ответственном хранении у застройщика, получившего данное заключение, до передачи после получения Разрешения на ввод эксплуатирующей организации. В случае проведения строительных работ после выдачи данного заключения, оно является недействительным.

Зам. начальника ОНЗС №7



А.В. Фильчаков



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09.07.2019 № 07-12-079700-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 08 октября 2018 г. № 61.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации выдано ООО «КМЗ «АЛЕКСАНДРИЯ» по объекту: «Комплекс малоэтажной жилой застройки «Александрия» (I очередь)», расположенному по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Калачево

Первый заместитель начальника  
Главного управления

Т.М. Алборов

008132

## **Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта**

### **Уважаемый застройщик!**

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;  
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».